

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 139

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022 - 2025 seuranta

TRE:797/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 seuranta merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2022-2025. Linjausten toteutumista seurataan vuosittain asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Asunto- ja maapolitiikan seurantaan varten on määritelty mittarit, jotka tavoitetasoineen on esitetty kaupunginvaltuuston hyväksymässä linjausdokumentissa jokaisen asunto- ja maapolitiikan tavoitteen lopuksi. Osa mittareista liittyy useampiin tavoitteisiin. Tämän päätöksen liitteenä olevassa seurantaraportissa esitetään mittareiden toteuma vuodelta 2022 suhteessa tavoitetasoon. Raportoinnin yhteydessä voidaan tarvittaessa esittää muutoksia tavoitetasoihin.

Seurantaraportin oheismateriaaliksi on tehty Power Bi -raportti, joka sisältää koko seuranta-aineiston graafisina esityksinä. Kyseinen oheismateriaali julkaistaan kaupungin verkkosivuilla: Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä.

Kaupunginvaltuuston päätökseen liittyi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.4.2022 hyväksytty toivomusponsi: Kaupunki osallistuu asunto- ja maapolitiikan keinoilla hiilineutraalia asumista tukeviin kokeiluihin sekä kannustaa alaa ottamaan huomioon valtakunnalliset ilmastopolitiikan tavoitteet. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikköön on rekrytoitu erityisasiantuntija tehtäväänään asumisen ja rakentamisen hiilineutraaliuden, kiertotalouden ja kestävä kehittämisen edistäminen.

Kaupunki on edellyttänyt osassa tontinluovutuksia hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen raportointia. Raportointimallin kehittäminen on käynnissä sekä asuinrakentamisen että palvelurakentamisen osalta. Palvelurakennusten hiilijalanjälkitietokannan kehittäminen on käynnissä. Laskentatietojen raportointia kehitetään, jotta tiedon käyttö on helpompaa suunnittelunohjauksessa ja päätöksenteossa. Tehdään yhteistyötä ympäristöministeriön ja muiden kaupunkien, varsinkin Helsingin ja Turun kanssa. Kaupungin palvelurakennusinvestointien suunnittelun yhteydessä lasketaan rakennushankkeen elinkaaren hiilijalanjälkeä ja hiilikädenjälkeä sekä elinkaarikustannuksia useissa vaiheissa optimoiden suunnittelua ja päätöksentekoa.

Kaupunki osallistuu Carbon Neutral Cities Alliance: Dramatically Reducing Embodied Carbon in Europe -hankkeeseen. CNCA on eurooppalaisten edelläkävijäkaupunkien yhteistyöryhmä, jonka tarkoituksena on vertaisoppiminen ja vaikuttaminen lainsäädäntöön. Lisäksi CNCA valmistelee biomateriaalien käyttöön käsikirjaa, joka on suunnattu kaupungeille. Kansallisella tasolla Green Building Council Finland koordinoi edelläkävijäkaupunkien vertaisverkostoa. Tampereen kaupunkikonsernin kiertotaloussuunnitelma on laadittu sekä Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan päivitys on valmistunut. Kaupunki on mukana nelivuotisessa EU-rahoitteisessa kansainvälisessä tutkimushankkeessa, jossa kehitetään purettavien rakennusten betonielementeille uusia käyttötapoja (ReCreate). ReCreate -hankkeeseen liittyen kehitämme kansallisia kiertotalouskriteerejä hyödynnettäväksi tontinluovutusprosessissa.

Tiedoksi

Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Kaisu Kammonen

Liitteet

1 Kh 3.4.2023 Asunto- ja maapolitiikka seuranta 2022

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 11.4.2023 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 5.4.2023.

Tampere
05.04.2023

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§139

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)